



slube basic ist die optimale Ergänzung zu bereits vorhandenen Standorten mit Freiflächen wie Restaurants, Hotels, Hostel, Campingplätzen, Freizeit-bäder, also überall dort, wo bereits Sanitäranlagen vorhanden sind. Sollten vor Ort keine sanitären Anlagen vorhanden sein, kann auch eine slube basic in Ausstattung mit WC und Dusche realisiert werden, die dann von mehreren Gästen gemeinsam genutzt werden kann.

Ausstattung

- Fußbodenheizung, elektrisch regulierbar
- WLAN, Tablet / TV, digitale Gästeinformation
- Smarthome für die digitale Überwachung und Steuerung von Strom, Wasser, Heizung sowie Check-in und Check-out
- Betten für 3 Personen, seitliches Fenster abdunkelbar mit Insektenschutz
- seitliches Fenster rund, Glastür mit Sichtschutz
- Tisch und Stuhl klappbar
- aktive Belüftung und Luftzirkulation, gutes Raum- und Klimagefühl
- schall- und wärmeisoliert, schmutzabweisend
- Rauchmelder, Schlüsseltresor, LED-Außenbeleuchtung, Wasserkocher, Fön

Technische Daten slube basic:

Höhe	2,60 m
Durchmesser innen	2,50 m
Durchmesser außen	2,85 m
Grundfläche außen	6,0 qm
Grundfläche innen	5,0 qm
Leergewicht	8,0 t
Aufbauzeit	1,5 Stunden
Bauzulassung	mit Baubuch
Fundament	nicht erforderlich
Brandschutzklasse	B 1
Außenanstrich	RAL Farbe
Rundkörper	Isolationsbeton

Verbrauchswerte Strom:

Heizung gesamt:	3,0 KW
Beleuchtung insgesamt:	0,5 KW
Lüftung:	0,1 KW
WLAN:	0,1 KW
Sonstige:	0,2 KW

Preis

netto	13.950,00 Euro
19 % MwSt.	2.650,50 Euro
brutto	16.600,50 Euro

Stapelbar bis zu 2 Ebenen + Terrasse





Ihre Vorteile ...

... bei Kauf eines slube

- **überdurchschnittliche Abschreibung** für den gewerblichen Käufer, da ein slube ein bewegliches Wirtschaftsgut ist.
- **sehr gute Einnahmemöglichkeit**, Sie profitieren von Mieteinnahmen der Extraklasse, gemessen am Verhältnis zur Investition, Instandhaltung und Flächenkosten.

80 % Auslastung	292 Tage	x	39,00	=	11.388,00 €
60 % Auslastung	219 Tage	x	39,00	=	8.541,00 €
40 % Auslastung	146 Tage	x	39,00	=	5.694,00 €

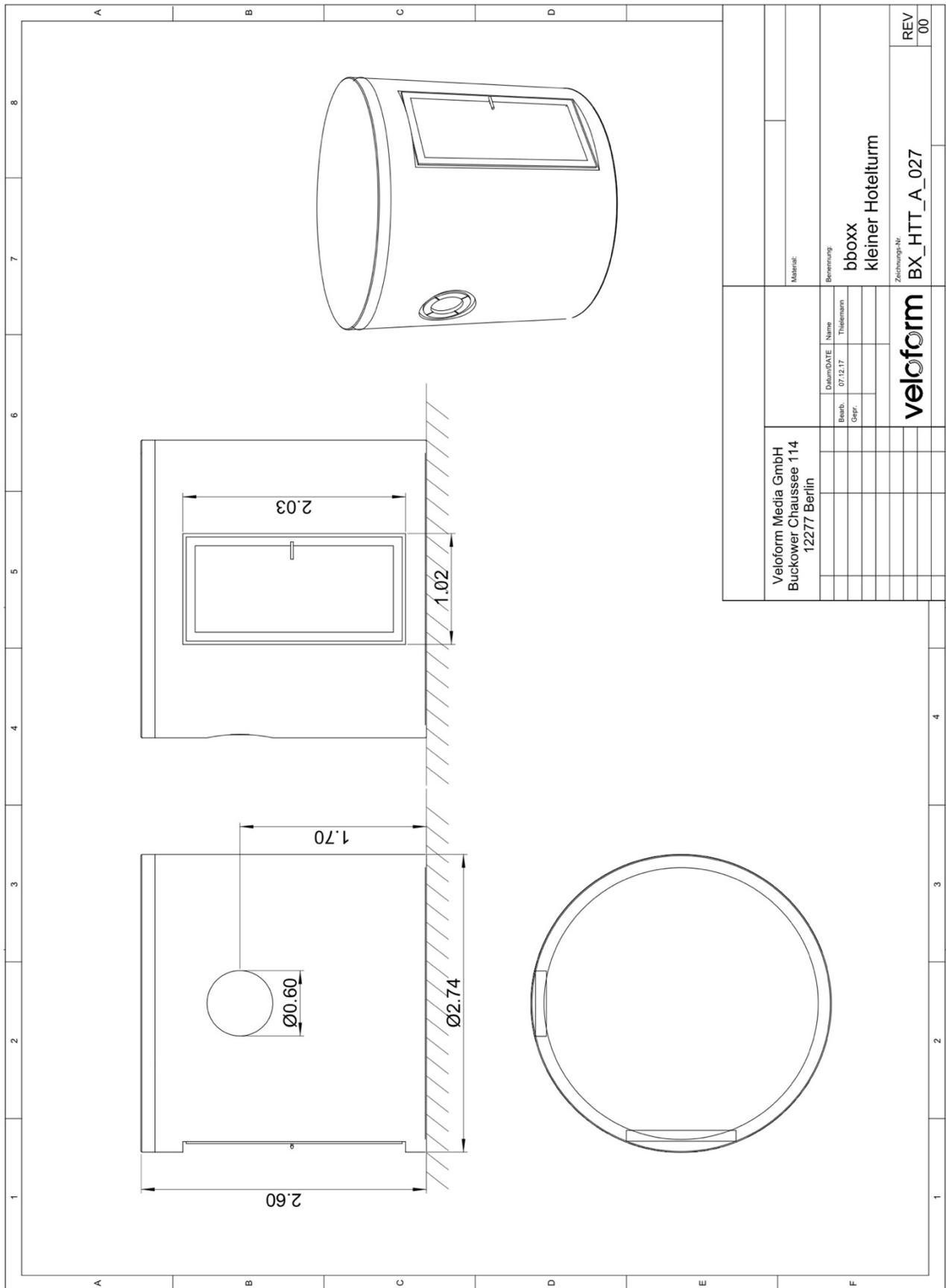
Die Beträge sind unverbindlich und beinhalten 7 % Umsatzsteuer, sie dienen nur der Orientierung und können je nach Standort, Lage, Nutzung und Aktivitäten der slubes in die eine oder andere Richtung abweichen! Eine 100 % Auslastung ist nie gegeben!

- **Umsatzsteuer geltend machen**, der gewerbliche Käufer kann die Umsatzsteuer nach Rechnungserhalt und Bezahlung sofort geltend machen.
- **Gewährleistung durch den Hersteller**, da der Kauf direkt bei dem Hersteller der Firma Veloform Media GmbH erfolgt.
- **Platz und Flächennutzung**, optimale Nutzung zur Verfügung stehender Flächen.
- **Werbe- und Marketinginstrument**, für bereits bestehendes Gewerbe wie Hotel, Gastronomie, Sportanlagen, etc.

... bei Teilnahme am slube System

- **überdurchschnittliche Abschreibung** für den gewerblichen Käufer, da slube ein bewegliches Wirtschaftsgut ist.
- **hohe Rendite**, wenn Käufer den slube dem slube System zur Vermarktung und Betrieb zur Verfügung stellt.
- **monatliche Auszahlung der Rendite**, der vereinbarte monatliche Betrag wird mit der Rendite ausgezahlt. Der vereinbarte Betrag wird aus den monatlichen Mieteinnahmen generiert.
- **hohe Sicherheit**, ein slube ist ein mobiles Bauwerk und dient zur Absicherung des Nutzungsvertrages zwischen Käufer und der slube GmbH
- **nach der Nutzungszeit neu entscheiden**, die Nutzungszeit beträgt bis zu 10 Jahre, nach dieser Zeit kann die weitere Nutzung oder Einsatzstrategie neu angepasst werden. Zum Beispiel als Mieteinnahmen auch im Alter, den Weiterverkauf oder eines unserer anderen Anschlussangebote.
- **Abschluss Zahlung**, je nach Art der Teilnahme am slube System erfolgt im 10 Jahr eine Abschlusszahlung für den Kauf durch die slube GmbH.
- **Eigennutzung möglich**, natürlich weiß der Käufer jederzeit wo sein slube steht.
- **Instandhaltung**, wird für die vereinbarte Nutzungszeit vom slube System getragen.
- **Versicherung**, wird für die vereinbarte Nutzungszeit vom slube System getragen.
- **Privatanleger profitieren**, auch Privatanleger können von der Abschreibung und Steuervorteilen profitieren.

Natürlich können Sie unsere slubes auch mieten!



Veloform Media GmbH Buckower Chaussee 114 12277 Berlin		Datum/DATE: 07.12.17 Name: Thielmann		Material: Bemennung: bboxx kleiner Hotelurm	Zeichnungs-Nr: BX_HTT_A_027	REV 00
		Bearb.: Gepr.:	Name: Thielmann			

